

## Specyfikacja stanu deweloperskiego

### 1. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- Mury zewnętrzne – cegła ceramiczna
- Ściany działowe – cegła ceramiczna/silikat
- Okna PCV (trzyzszybowe-siedmiokomorowe)
- Drzwi wejściowe

### 2. STAN DEWELOPERSKI

- Klimatyzacja w salonie
- Parapety wewnętrzne (konglomerat w kuchni)
- Instalacja ogrzewania podłogowego z piecem
- Rozprowadzona wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna
- Rozprowadzona instalacja alarmowa i komputerowa (bez centrali)
- Rozprowadzona instalacja elektryczna (bez gniazdek i przełączników)
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Tynki cementowo-wapienne w łazienkach i garażu
- Posadzki – szlichta cementowa
- Media – kanalizacja, wodociąg, gaz, prąd, światłowód

### 3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja zewnętrzna – tynk jednolity w kolorze/HPL z ociepleniem
- Parapety zewnętrzne – blacha
- Oświetlenie drogi dojazdowej do budynku
- Skrzynka na listy

### 4. DROGA WEWNĘTRZNA

- Droga wewnętrzna z kostki (kolorowa)