

## Specyfikacja stanu deweloperskiego

### 1. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- Mury zewnętrzne – cegła ceramiczna/silikat
- Ściany działowe – cegła ceramiczna/silikat
- Okna plastikowe – pakiet 3 szybowy

### 2. STAN DEWELOPERSKI

- Klimatyzacja w salonie
- Instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna bez białego montażu
- Instalacja wewnętrzna alarmowa bez osprzętu
- Instalacja wewnętrzna elektryczna bez osprzętu
- Instalacja wewnętrzna gazowa przygotowana do montażu pieca gazowego
- Instalacja centralnego ogrzewania przygotowana do montażu grzejników i rozdzielaczy
- Instalacja kanalizacyjna – szambo szczelne
- Rozprowadzenie okablowania instalacji TV i internetu
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Tynki cementowo-wapienne w łazienkach (sufity – tynk gipsowy)
- Posadzki – szlichta cementowa
- Przyłącza – wodociąg, gaz, prąd, szambo

### 3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja zewnętrzna – tynk jednolity w kolorze z ociepleniem
- Parapety zewnętrzne blacha
- Oświetlenie drogi dojazdowej do budynku
- Skrzynka na listy

### 4. DROGA WEWNĘTRZNA

- Droga wewnętrzna z kostki