

## Specyfikacja stanu deweloperskiego

### 1. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- Mury zewnętrzne – cegła ceramiczna/silikat
- Ściany działowe – cegła ceramiczna/silikat
- Okna plastikowe – pakiet 3-szybowy
- Brama garażowa segmentowa (bez siłownika)
- Drzwi wejściowe

### 2. STAN DEWELOPERSKI

- Klimatyzacja w salonie
- Instalacja ogrzewania podłogowego
- Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Rozprowadzona instalacja alarmowa (bez centrali)
- Rozprowadzona wewnętrzna instalacja elektryczna (bez gniazdek i przełączników)
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Posadzki – szlichta cementowa
- Przyłącza – wodociąg, gaz, prąd, szambo
- Piec gazowy

### 3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja zewnętrzna – tynk jednolity w kolorze z ociepleniem HPL
- Parapety zewnętrzne
- Oświetlenie drogi dojazdowej do budynku umieszczone na elewacji
- Skrzynka na listy

### 4. DROGA WEWNĘTRZNA

- Droga wewnętrzna z kostki (kolorowa)